



Montažne kuće  
**PROMO**  
Donji Vakuf

## CJENOVNIK

SA OPISOM RADOVA I MATERIJALA ZA BiH TRŽIŠTE

**Montažne kuće PROMO Donji Vakuf**  
Adresa: Ul. 770 Sbbr bb  
70220 Donji Vakuf BiH  
Tel: +387 30 205 360

**Predstavništvo u Sarajevu**  
Adresa: Doke Mazalića 2a  
71000 Sarajevo BiH  
Tel: +387 33 942 200

**Predstavništvo u Zagrebu**  
Adresa: Savska cesta 32.  
HOTO Tower  
10000 Zagreb HR  
Tel: +385 1 5616 958



Prednosti niskoenergetskih kuća sa drvenom nosivom konstrukcijom:

#### **Energetska učinkovitost**

Među najistaknutijim prednostima montažnih kuća je svakako njena energetska učinkovitost. Zahvaljujući dobrim izolacionim svojstvima montažnih kuća, ovakvi objekti troše manje energije za grijanje, odnosno hlađenje tokom cijele godine.

#### **Ekološka prihvatljivost**

Ekološka prihvatljivost montažne gradnje se nadovezuje i nadopunjuje s njenom energetskom učinkovitošću. Drvo, kao konstruktivni materijal u našoj gradnji, odličan je izolator kao produženi spremnik CO<sub>2</sub> koji se iz šume proširio na urbanizirana područja.

#### **Brzina i kvaliteta gradnje**

Brzina gradnje montažne kuće je nešto što je presudno za odlučivanje. Vrijeme koje je potrebno da se završi ovakva kuća je mnogo kraće nego vrijeme potrebno za izgradnju zidane kuće.

#### **Personalizirane karakteristike**

Montažne je kuće u potpunosti moguće prilagoditi vlastitim željama i potrebama. U konkretnom smislu to znači da ćete moći sudjelovati ne samo u dekoraciji svog enterijera nego i u osmišljavanju cijelog vanjskog izgleda Vašeg doma.

#### **Otpornost na potres**

Težina montažnih kuća je neusporedivo manja od težine klasičnih zidanih kuća. Upravo joj ta karakteristika uveliko smanjuje vjerovatnost nastajanja štete prilikom potresa. Tačnije, zbog svoje 4 do 5 puta manje površinske mase, otpornije su na potres. Također, drvo je čvrsto, elastično, dobro trpi vibraciju i deformaciju prije loma.

#### **Zdrave za život**

Osnovni građevinski materijal kod montažnih kuća je drvo. Drvo prirodno reguliše vlagu u kući tako da u montažnim kućama nema vlage ni plijesni, stoga nisu potrebni osvježivači zraka kao što su potrebni u kućama klasične gradnje. Pomno projektovani slojevi svih konstruktivnih elemenata osiguravaju idealne mikroklimatske uvjete, čuvaju toplinu, regulišu količinu vlage, te nemaju nikakvih štetnih zračenja.

#### **Izdržljivost i dugotrajnost montažnih kuća**

Korištenjem savremenih materijala koji ne gube svoja svojstva tokom vremena, montažne kuće osiguravaju iznimnu dugotrajnost uz osnovno održavanje, dakle, uz redovito održavanje montažne kuće lako mogu trajati 100 i više godina. Njihovo je održavanje puno jeftinije u odnosu na klasične kuće.





Montažne kuće  
**PROMO**  
Donji Vakuf

## Sistemi gradnje kuća:

### Sistem EU LOW-ENERGY

Zidni elementi se proizvode od nosive drvene konstrukcije širine 160 mm, sa ispunom sa mineralnom vunom širine 100 mm i parnom branom. S vanjske strane drvenog kostura postavlja se fermacell ploča d= 10 mm, a sa unutrašnje strane se postavlja instalacijski prostor – drvena podkonstrukcija širine 50 mm, koja se ispunjava sa mineralnom vunom 50 mm, na koju se postavljaju dvije gipskartonske ploče sa unutrašnje strane ukupne debljine 25 mm. Zidovi sa vanjske strane se oblažu sa stiroporom d= 100 mm, gletaju sa građevinskim ljepilom i mrežicom, te završno obrađuju sa dekorativnom akrilnom žbukom.

### Pregradni zidovi

Sastoje se od drvenog kostura širine od 80 mm do 140 mm, drveni kostur je ispunjen mineralnom vunom širine od 80 mm do 140 mm (prema dimenzijama kostura), obostrano se postavljaju dvije gipskartonske ploče ukupne debljine 25 mm.

### Visina zidova

Standardna visina zida je 2.75 m, a prema potrebi mogu da se izvedu i zidovi veće visine. Svijetla visina od poda do stropa je 2.60 m, a ovisno o visini podne konstrukcije.

### Međuspratna konstrukcija

Sastoji se od drvenih lameliranih greda visine 220mm, koje su ispunjene mineralnom vunom od 220 mm. Sa donje strane se postavlja drvena podkonstrukcija dimenzija 28x70 mm ili kombinacija UD i CD profila (prema dogovoru sa Investitorom) na koju se postavlja gipskartonska ploča d=12.5 mm, a sa gornje strane drvenih lameliranih greda se postavlja OSB ploča d= 22 mm ili brodski pod d= 22 mm, preko koje se izvodi završni pod.

### Strop

Kod prizemnica i spratnih kuća donji pojas rešetkastog krovnog nosača se ispunjava mineralnom vunom d= 100 mm (za niskoenergetske kuće d= 300 mm) i parnom branom preko koje se montira podkonstrukcija te gipskartonska ploča. Kod kuća sa iskorištenim tavanom (potkrovljem) u kosini krova i središnjem spušenom stropu se postavlja mineralna vuna, parna brana, drvena podkonstrukcija i gipskartonska ploča.

### Krovnna konstrukcija

Kod prizemnica i spratnih kuća krovna konstrukcija se radi od rešetkastih krovnih nosača, a kod kuća sa iskorištenim tavanom (potkrovljem) radi se klasična krovna konstrukcija sa lamelnim rogovima. Za izradu krovne konstrukcije koristi se mašinski rezana građa.

### Pripreme za montažu

Prije početka montaže potrebno je da se pripremi temeljna ploča koju Investitor gradi prema nacrtima idejnog rješenja. Na mjestima gdje je predviđeno da se montiraju zidovi postavlja se hidroizolacija. Za montažu je potrebno osigurati i prohodan put za šleper do temeljne ploče, ukoliko to nije moguće proizvodnja se vrši u sitnopanelnom sistemu i prijevoz se vrši u manjim kamionima.





Montažne kuće  
**PROMO**  
Donji Vakuf

PRIZEMNE KUĆE	OBJEKAT	BTP /m2/	CIJENA /KM/
	CALLA	83 + 26,8	62 556
	VIOLA	100 + 1,4	68 867
	NOBILIS	101 + 13,2	77 895
	CAROTA	106 + 2	74 000
	LINNEA	125 + 25,3	93 924
	GRANADA	133 + 25,3	93 979
	DRACENA	141	95 954
	BETULA	154 + 27,5	111 119
	SOL	160 + 17,5	114 769
	ROSA	162 + 1,5	105 880

SPRATNE KUĆE	OBJEKAT	BTP /m2/	CIJENA /KM/
	LOTUS	124 + 1,7	86 755
	LARIX	141	99 988
	ARNICA	149 + 12,8	105 937
	VERBENA	155 + 32,4	110 953
	OLEA	163	107 995
	CASIA	163 + 41,3	131 951



Montažne kuće  
**PROMO**  
Donji Vakuf

## OPIS RADOVA I MATERIJALA

1

**Projektna dokumentacija** - razrađena za proizvodnju

2

**Hidroizolacija** - (ljepenka V40 koja se postavlja na temeljnu ploču ispod zidova objekta)

3

**Ankeri za temelje** - od toplotno pocinčanog lima

4

**Vanjski zidovi** (rađeni po sistemu PROMO): (Kamene fasade i fasadne ploče nisu uračunate u cijenu, samo priprema za postavljanje sa termoizolacijom. Klasična fasada je uračunata u cijenu.), *sastav str. br. 5*

5

**Unutrašnji zidovi** (rađeni po sistemu PROMO);, *sastav str. br. 5*

6

**Međuspratna konstrukcija** (za spratne kuće);, *sastav str. br. 5*

7

**Krovište**, *sastav str. br. 5*

8

**Obrada streha i lastavica**: Drvena lamperija/brodski pod finalno obrađen bojom za drvo 2x ili fasada, zavisno od projekta

9

**Fasadna stolarija** PVC izrađeni od 7 - komornih profila, Prozori i balkonska vrata ostakljeni troslojnim staklom (4+18+4+18+4), punjeno LOW'E+ARGON, boja bijela, otvaranje otklopno zaokretno i klizno. Ulazna vrata PVC polustaklena - standardna

10

**Vanjske prozorske ALU klupice** u boji stolarije

11

**Unutrašnje prozorske kamene klupice**

12

**Dimnjak** Komplet dimnjak, original SCHIEDEL - paket UNI PLUS<sup>2</sup>



Montažne kuće  
**PROMO**  
Donji Vakuf

13

**Instalacija vode i kanalizacije** - Cijevni razvod u zidovima objekta

14

**Elektro instalacije** - Postavljena gibljiva crijeva za razvod elektroinstalacija u zidovima objekta

15

**Impregnacija** - Impregnacija za drvo (na dijelovima koji su definisani PROMO tehnologijom)

16

**Vidni stubovi i grede** rađeni su od lameliranog ljepljenog drveta , finalno obrađeni bojom za drvo na vodenoj baz 1x u fabrici i 1x nakon završetka montaže

17

**Spojna sredstva** - pocinčani čelični vijci otporni na atmosferske uticaje

18

**Transport** - Prevoz materijala, alata i radnika

19

**Istovar**

20

**Montaža** (smještaj i ishrana radnika)

21

**Skela i dizalica**



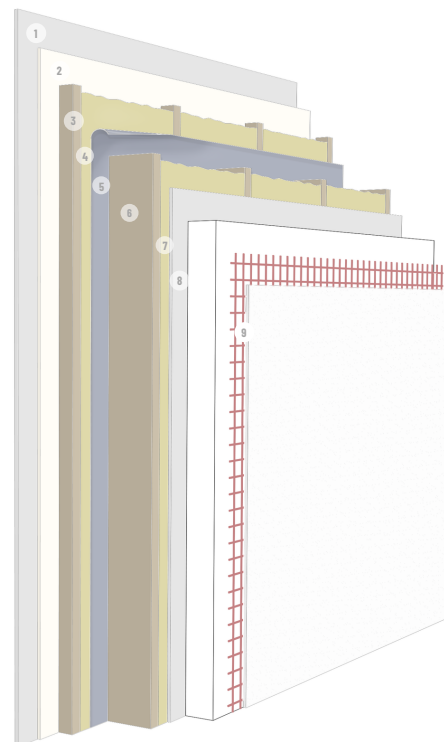
Montažne kuće  
**PROMO**  
Donji Vakuf

## VANJSKI ZIDOVI

### Zidovi sa kontaktnom stiropor fasadom

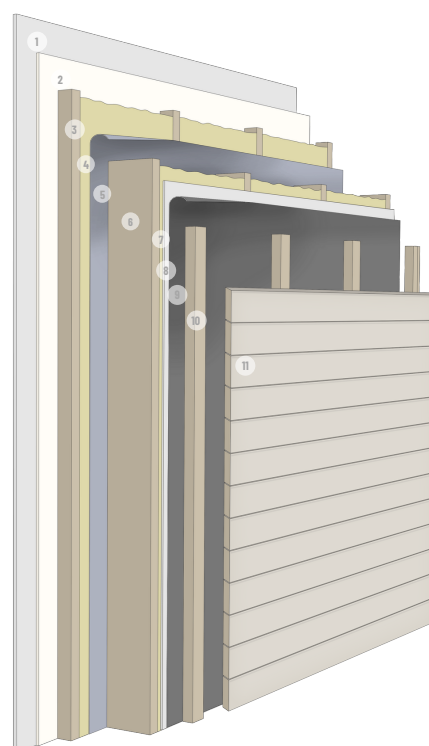
1 Gipsana ploča	d= 12,5 mm
2 OSB ploča / gipsana ploča	d= 10 mm/12,5 mm
3 Drvena podkonstrukcija Jela/Smreka	d= 45x50 mm
4 Mineralna vuna	d= 50 mm
5 Parna brana	d= 0,2 mm
6 Drveni kostur Jela/Smreka	d= 160 mm
7 Mineralna vuna	d= 160 mm
8 Fermacell ploča	d= 10 mm
9 Termofasada sa EPS (stiropor) i završnom žbukom	d= 100 mm

prema projektnom zadatku



### Zidovi sa drvenom fasadnom oblogom

1 Gipsana ploča	d= 12,5 mm
2 OSB ploča / gipsana ploča	d= 10 mm/12,5 mm
3 Drvena podkonstrukcija Jela/Smreka	d= 45x50 mm
4 Mineralna vuna	d= 50 mm
5 Parna brana	d= 0,2 mm
6 Drveni kostur Jela/Smreka	d= 160 mm
7 Mineralna vuna	d= 160 mm
8 Fermacell ploča	d= 10 mm
9 Vjetar folija	d= 1 mm
10 Drvena podkonstrukcija Jela/Smreka	d= 36x70 mm
11 Drvena fasadna obloga - ravna finalno obrađena bojom za drvo na vodenoj bazi 1x u fabrici i 1x nakon završetka montaže	d= 22 mm



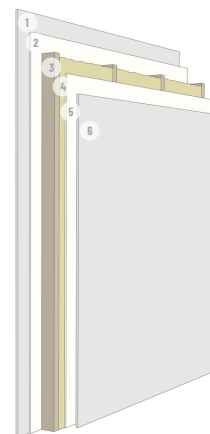


Montažne kuće  
**PROMO**  
Donji Vakuf

## UNUTRAŠNJI ZIDOVI

- 1 Gipsana ploča
- 2 OSB ploča / gipsana ploča
- 3 Drveni kostur Jela/Smreka
- 4 Mineralna vuna
- 5 OSB ploča / gipsana ploča
- 6 Gipsana ploča

d= 12,5 mm  
d= 10 mm/12,5 mm  
d= 80-120 mm  
d= 80-120 mm  
d= 10 mm/12,5 mm  
d= 12,5 mm

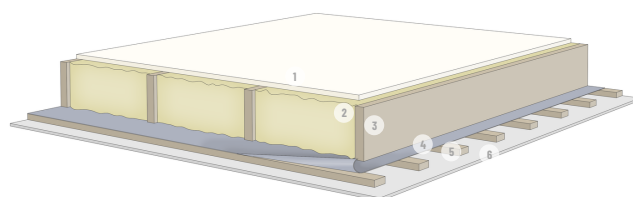


## MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA

- 1 OSB ploča postavljena preko drvenih greda ili brodski pod
- 2 LAMELIRANE ljepljene drvene grede Jela/Smreka
- 3 Termoakustična izolacija u međuspratu - mineralna vuna
- 5 Parna brana
- 6 Drvena podkonstrukcija za plafon Jela/Smreka
- 7 Gipsana ploča

d= 22 mm  
d= 45x220 mm  
d= 220 mm  
d= 0,2 mm  
d= 28x70 mm  
d= 12,5 mm

za spratne kuće



## KROVIŠTE

- 1 Gipsana ploča
- 2 Drvena podkonstrukcija za gipsanu ploču
- 3 Parna brana
- 4 Termoizolacija u krovu - mineralna vuna
- 5 REŠETKASTI KROVNI NOSAČI sa čeličnim konektorima tipa MITEK ili LAMELIRANI DRVENI ROGOVI sa ostalim dijelovima krovišta Jela/Smreka
- 6 Daščana oplata ili brodski pod postavljena na krovne nosače ili rogove
- 7 Krovna folija postavljena na daščanu oplatu (paropropusna i vodonepropusna)
- 8 Krovna letva
- 9 Kontra letva
- 10 POKROV: Lim ili sintetička PVC membrana sa mehaničkim pričvršćavanjem

d= 12,5 mm  
d= 28x70 mm  
d= 0,2 mm  
d= 300 mm  
prema projektnom zadatku  
d= 22 mm  
prema projektnom zadatku  
d= 45x45 mm  
d= 45x45 mm  
prema projektnom zadatku

